

ด่วนที่สุด

ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๗๓



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดกระบี่
ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองกระบี่ และท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๒๒๐
ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๓๘ ก วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป สำหรับท้องถิ่นอำเภอ ให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาโรจน์ ไชยมาตร)
ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทร./โทรสาร ๐ ๗๕๖๑ ๑๙๑๐

๙

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๒๕๒๐



ศาลากลางจังหวัดกระบี่
 เลขรับ..... ๘๘๗๒
 วันที่...๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๔.....
 เวลา.....

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๓๘ ก วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป จึงขอส่งสำเนา กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว เพื่อแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือนี้

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่
 เลขที่..... 003887
 วันที่..... ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๔
 เวลา.....



กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
 กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
 โทร./ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ และข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร

ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ	๑๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐ บาท
(จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐ บาท
(ฉ) ใบแทนใบอนุญาต	ฉบับละ	๕ บาท
(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้		
(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	๒๐๐ บาท
(ข) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ	๑๐๐ บาท
(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๕๐ บาท
(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๕๐ บาท

- | | | | | |
|--|------------------------------------|--------|-----|-----|
| | (จ) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ | ๒๐๐ | บาท |
| | (ฉ) ใบรับรอง | ฉบับละ | ๑๐๐ | บาท |
| | (ช) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
- ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้
- | | | | | |
|--|-------------------------|--------|----|-----|
| | (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ | ๒๐ | บาท |
| | (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
| | (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
| | (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | ๑๐ | บาท |
- (๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้
- | | | | | |
|--|-------------------------|--------|-----|------|
| | (ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ | ๒๐๐ | บาท |
| | (ข) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ | ๑๐๐ | บาท |
| | (ค) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ | ๕๐ | บาท |
| | (ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ | ๕๐ | บาท” |

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน สมควรปรับปรุง ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต และค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตให้เหมาะสมและสอดคล้องกับ สภาพเศรษฐกิจและสังคม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้